

NOTA:
Lucrarile la spatii exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
1. Izolarea termica a parti opace a fatadelor, cu sistem termizoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
2. Bolidarea cu fasii orizontale continue de vata minerala bazaltica (MV) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in dreptul planselelor curente ale cladiri (fara subsol) si altc, cu latimea de 0,60 m si cu accesul grosime cu a materialului termizoizolant utilizat la termizoizolarea fatadelor.
3. Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termizoizolanta.
4. Izolarea termica a spatiilor aferentei golurilor exterioare de fereste si ulei cu sistem termizoizolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 3 cm.
5. Inlocuirea balcoanelor aia sau a holilor cu tamplarie termizoizolanta.
6. Izolarea termica a parapetelor cu sistem termizoizolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
7. Termizoizarea planseului peste ultimul nivel cu sistem termizoizolant (polistiren expandat ignifugat) dur cu o grosime de 20 cm.
8. Termizoizarea cu sistem termizoizolant de 15 cm grosime a intradosului planseelor in consola, care au spati incalzite la partea superioara.


NOTA:
Inaintea inceperii lucrarilor de aplicare a sistemului termizoizolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, teviile de gaz in vederea aplicarii corecte a termizoizolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
Prepararea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termizoizolant:
• Suprafata suport trebuie sa fie curata, uscat si fara pete de grasime;
• Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si umele de mortar se vor inlatura in totalitate;
• Vopselele si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura;
• Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale straturii suport;
• Tencuielile poroase, mlosoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuiala;
• Daca exista zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor si scodurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
- Se vor curata bine aticurile cu perta de sarma si se vor pasiva;
- Armaturile rupte sau rase cu reducerea a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
- Se va reprofila suprafata cu mortar de reprofiliare cu contracti reduse.

NOTA:
Conform normativului NTPEE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului si evacurarea aerului viciat. Golurile in peretele exterior se prevad la partea inferioara pentru accesul aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grile de ventilatie.

Clasa de importanta a constructiei: III
Categoriza de importanta: C - normala
Grad de rezistenta la foc: II
Risic mic de incendiu

GRUPUL ARHITECTURAL BISTRITA
PROIECTANT
George
Bucur
10.08.2023



NOTA: Relevantele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii. Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.				
 C.U.I. 31950825, nr. ord. reg. com. JOB384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel. 0752/883191		Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA -STR. GHEORGHE POP DE BASESTI, NR. 3, JUDETUL BISTRITA-NASAUD Amplasament: Str. Gheorghe Pop De Basesti, Nr. 3, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud		Proiect nr. 28/2023
Sef proiect: ing. Dandiu Claudiu		Scara: 1:100		Faza: D.A.L.I.
Proiectat: arh. Iliu George		PLAN PARTER PROPUNERE		Planşa nr. A-1.4
Desenat: ing. Pupeza Cosmina				
		Data Martie 2023		